

## Verkaufe gut gelegenes Cafe-Restaurant!



**Immobiliennummer:** 27117  
**Ort / Region:** Wolfsberg  
**Grundfläche:** ca. 2.204 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 340 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 91/fGEE 1.143

### Kurzbeschreibung

Gut gelegenes Lokal direkt an der Bundesstraße mit ausreichend Parkmöglichkeiten sucht neuen Besitzer.

### Detailbeschreibung

Bei dieser größeren und schönen Liegenschaft sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Schnell sein und besichtigen!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





