AWZ
Immobilien

Zweitwohnung im Herzen von Linz!

Immobiliennummer:	33076	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Linz/Altstadt/Hauptplatznähe		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohnung für Stadtliebhaber in Toplage wird möbliert verkauft, dunkle Möbel!

Detailbeschreibung
Sie haben ein Haus am Land, aber sehnen sich nach dem pulsierenden Leben der Stadt? Eine Wohnung im Zentrum von Linz bietet Ihnen die perfekte Balance.
Lage: Sehr begehrt, zentral und kulturell wertvoll!

Nicht für Anleger geeignet!

Umgebung: In unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz und der Promenade, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen wie Theater und Landhaus, Donaulände,

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Stadion und eine Vielzahl an Kultur- und Freizeitmöglichkeiten.

Raumaufteilung:
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer oder 1 Schlafzimmer + Arbeitsraum
- Bad und WC getrennt
- Kellerabteil
- Küche, Vorraum

Diese ca. 80 m² Wohnung befindet sich in der Linzer Altstadt und liegt im 3. Stock, jedoch ohne Lift.

Vorteile der Lage:
Kulturelle Nähe: Museen, Theater und historische Sehenswürdigkeiten sind fußläufig erreichbar.
Bildungseinrichtungen: Schulen und Universitäten befinden sich in der Nähe.
Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bushaltestellen und Straßenbahnen in unmittelbarer Nähe.

Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem entspannten Spaziergang an der Donau oder einem aufregenden Abend im Theater in Ihre gemütliche Stadtwohnung zurückkehren. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, sondern auch ein Stück Lebensqualität im Herzen von Linz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Traumwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Linz zu erwerben!

Ausstattung
- wird möbliert verkauft

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.