

Renovierungsbedürftiges Haus zum Top-Preis !



Immobiliennummer:	33094	Lage:	Toplage
Ort / Region:	1130 Wien	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! € 1.200.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 - 100 m ²	Energieausweis:	HWB 328/fGEE 5.11
Grundfläche:	ca. 773 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Haus zum Top-Preis !

Detailbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 1953 errichtet und gliedert sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: Garage, Vorraum, WC, Wirtschaftsraum, Abstellraum und 2 weitere Räume

Erdgeschoss:

Diele, Küche, Vorratsraum, WC, Esszimmer, Wohnzimmer, Gesellschaftszimmer und Terrasse

Obergeschoss:

Diele, Bad/WC, 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer und einen Schrankraum

Ausstattung

- wunderschöner Kachelofen
- Gas-Zentralheizung
- Garten
- die große Garage und das Tor sind elektrisch zu öffnen

Weiteres könnte man noch ein Grundstück mit ca. 865 m² erwerben.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 - 10 44 580.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



