

## Ehemaliger Bauernhof mit Wohngebäude, Geschäftslokal und Nebengebäude!



**Immobiliennummer:** 33170  
**Ort / Region:** 3142 Perschling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 109 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.630 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** im Ortszentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Ein Traum für Pferdeliebhaber! Romantische Pferdehaltung möglich! Widmung: BA

### Detailbeschreibung

Dieses bezaubernde Anwesen umfasst:

- ein charmantes Wohngebäude mit ca. 109 m<sup>2</sup>, das Ihnen ein gemütliches Zuhause bietet
- ein liebevolles Geschäftslokal mit ca. 24 m<sup>2</sup>,
- Stallungen für Ihre Pferde
- große Lagerflächen
- einen idyllischen Innenhof
- einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



