

Attraktive Investitionsmöglichkeit !!



Immobiliennummer: 33210
Ort / Region: Unterach am Attersee
Wohn- / Nutzfläche: ca. 350 m²
Grundfläche: ca. 1.370 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Hanglage mit Seeblick
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 90/fGEE 1.99

Kurzbeschreibung

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial in Toplage am Attersee.

Detailbeschreibung

Dieses großzügige Landhaus thront oberhalb von Unterach und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den glitzernden Attersee. Ob beim Frühstück auf dem Balkon oder beim Sonnenuntergang auf der Terrasse – hier erleben Sie jeden Tag wie einen Kurzurlaub.

Das Anwesen umfasst zwei vermietete Wohneinheiten und liegt auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 1300 m²; viel Platz für Ihre Ideen, Ihre Familie oder einfach zum Genießen.

In nur etwa 10 Gehminuten erreichen Sie den öffentlichen Badeplatz – perfekt für spontane

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Sommererfrischungen oder entspannte Nachmittage am Wasser.

Die Lage ist nicht nur idyllisch, sondern auch voller Möglichkeiten: Ob als privates Refugium, Mehrgenerationenhaus oder als Investition mit Potenzial; dieses Haus lässt Herzen höherschlagen. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung verzaubern; und machen Sie Ihr persönliches Angebot!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**Sie wollen Ihre Immobilie
schnell verkaufen?**

0664 999265554
j.stuerzlinger@awz.at
Johann Stürzlinger

