

Ein tolles Zuhause für Familien - viel Raum zum Wachsen und Wohlfühlen!



Immobiliennummer: 33556
Ort / Region: Kühnring - Eggenburg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 180 - 180 m²
Grundfläche: ca. 998 - 998 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: sehr gut
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 230/fGEE 2.7

Kurzbeschreibung

Das große ruhiggelegene Haus liegt ca. eine Stunde von Wien entfernt.
Nicht einmal 5 km entfernt befindet sich der Bahnhof von Eggenburg

Detailbeschreibung

Ruhige Lage mit wenig Anrainerverkehr.
Vom Vorzimmer aus liegt rechts die große Küche und links das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin.
Das Spielzimmer kann durch eine Wohnzimmertür oder vom Vorzimmer aus erreicht werden.
Ein Zimmer mit Balkon ist im Halbstock.
Im Obergeschoss sind 3 Zimmer und ein Kabinett.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

3 Buslinien bringen Sie in ca. 7 Minuten zum Bahnhof Eggenburg. Mit der Franz-Josefs-Bahn sind Sie in ca. einer Stunde in Wien.

Kühnring ist ein kleines Dorf mit ca. 300 Einwohnern.

Ausstattung

- Einbauküche
- Sechs Stellplätze vor dem Haus
- Allesbrenner und Gasheizung
- Werkstatt
- Biotop im Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 -99 92 65 51

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



