

Repräsentatives Innenstadtbüro in Bestlage ca. 100 bis 150 m²



Immobiliennummer: 33568 **Lage:** begehrte Lage
Ort / Region: Wien 1. Bezirk **Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein repräsentatives Büro für Ihr Unternehmen in absoluter Toplage?

Detailbeschreibung

Diese Bürofläche im 1. Bezirk – Nähe Kärntnerstraße/Staatsoper bietet ideale Voraussetzungen für Firmen, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld und beste Erreichbarkeit legen.

Ihr Unternehmen nutzt das Büro dauerhaft:

Die Fläche steht Ihnen zur Hauptnutzung zur Verfügung – ideal als zentrales modernes Büro, Repräsentanz oder Kundenstandort in Wien.

Besonderheit:

Der Eigentümer nutzt Teile des Büros nur an einem Tag pro Monat, nach vorheriger Absprache. Eine faire und unkomplizierte Lösung und in der täglichen Praxis gut erprobt.

Ideal für:

- Kleine bis mittelgroße Firmen mit Bedarf an zentraler, gepflegter Büroinfrastruktur
- Unternehmen mit Klientenverkehr oder externen Terminen in der Innenstadt

- Berater, Agenturen, Dienstleister mit Fokus auf Wien
- Internationale Unternehmen mit Repräsentanz in 1010 Wien

Ausstattung

Das bietet Ihnen diese Büroeinheit:

- Ca. 100 bis 150 m² Gesamtfläche in sehr gepflegtem Ambiente
- Repräsentativer Auftritt für Ihre Kunden, Partner und Mitarbeiter
- Großzügiger Besprechungsraum, Arbeitsplätze, Küche, 3 getrennte WCs
- Klimaanlage vorhanden – ideal für komfortables Arbeiten auch im Sommer
- Exzellente Verkehrsanbindung – U-Bahn, Straßenbahn, Innenstadt fußläufig erreichbar
- Tiefgarage direkt ums Eck – nur € 12 pro Tag

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

