

## Günstige Wohnung nahe Technischer Universität in Graz/St. Peter!



**Immobiliennummer:** 33899

**Ort / Region:** Graz

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** St. Peter

**Kaufpreis (in Euro):** €150.000,-

### Kurzbeschreibung

Besonders geeignet für Studenten, Singles oder zur Vermietung!

### Detailbeschreibung

Die Lage befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nahe TU und Karl-Franzens-Universität im beliebten Bezirk St. Peter.

In dieser Wohnung im Obergeschoss können Sie eine tolle Aussicht ins Grüne genießen und befinden sich doch mitten in Graz.

Die Wohnung umfasst ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 9 davon müssen erst ausgebaut werden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Zusätzlich ist auch eine Grünfläche im Gemeinschaftsgarten für den sommerlichen Grillabend oder für das gemütliche Beisammensein im Freien inkludiert.

Kostenlose Parkplätze sind für Sie und ihre Besucher in der Gasse vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



