

## Zentral in Ottendorf gelegen: Wohn- und Geschäftslokal!



Immobiliennummer:	34090	Lage:	zentrale, gute Lage im Dorf
Ort / Region:	8312	Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 485 m <sup>2</sup>		
Grundfläche:	ca. 987 m <sup>2</sup>		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus mit Lagerräumlichkeiten sowie Garage und Parkplatz in Dorfmitte.

### Detailbeschreibung

Wohnhaus mit 6 Zimmer (ca. 210 m<sup>2</sup>), erbaut ca. 1930, Umbau ca. 1980

Geschäftsfläche (ca. 200 m<sup>2</sup>)

Lager bzw. Garagenräume

Fernwärme

Parkplatz direkt vor dem Haus

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Einbauküche  
Garage  
Teilmöbliert  
Parkplatz  
Garage  
Ideal zum Wohnen und Arbeiten im Haus

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

