

Ein Paradies für Weinliebhaber und Winzer!



Immobiliennummer: 34123

Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Ort / Region: Weinviertel

Grundfläche: ca. 1.000 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Weinkeller mit Geräten und Maschinen für Ihren eigenen Wein!

Detailbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Wein!

Für leidenschaftliche Weinliebhaber, erfahrene Winzer oder auch Quereinsteiger bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Wein zu verwirklichen!

Ein bestens ausgestatteter Weinkeller und faszinierende Anbauflächen warten auf Sie.

Die Immobilie im Überblick:

Nutzfläche des Weinkellers : ca. 1.000 m², viel Raum für Ihre Ideen.

Modern ausgestatteter Weinkeller.

Profitieren Sie von neuester Technik für Ihre Weinproduktion.

Produktionsmaschinen - hochwertiges Equipment, das auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Weingartenfläche ca. 6,5 ha Anbauflächen optional erwerbbar, ideal für hochwertige Rebsorten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sind Sie bereit für dieses aufregende Abenteuer?

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren und Ihre Weinräume zu realisieren!

Ausstattung

- Weinkeller für Flaschenlager
- ca. 1000 m² Produktionsfläche inkl. Gerätschaften
- Verkostungsraum
- ca. 6,5 ha Weingarten optional erwerbbar

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

