

## Attraktive 4-Zimmerwohnung in Rietz bei Telfs zu kaufen!



**Immobiliennummer:** 34136  
**Ort / Region:** Rietz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 118 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 405.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 1.29

### Kurzbeschreibung

Rietz - gemütliches Leben am Land, vereint mit hervorragender Infrastruktur

### Detailbeschreibung

Diese gut geschnittene 4-Zimmerwohnung verfügt über ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Frischluftliebhaber kommen am Balkon mit ca. 47 m<sup>2</sup> auch nicht zu kurz.

Im Haus befinden sich nur drei Parteien, was für ein besonderes Ruheerlebnis sorgt und die Betriebskosten äußerst gering hält.

### Ausstattung

- Wohnzimmer mit Kachelofen
- große Küche mit Essbereich

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- 3 Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- großer Balkon
- 3 eigene Autoabstellplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



