

Wunderschöne Wohnung im Zentrum von Bad Gleichenberg!



Immobiliennummer: 34170
Ort / Region: Bad Gleichenberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 69 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Maisonette-Wohnung in sehr ruhiger Lage, das Zentrum ist fußläufig erreichbar.
Komplett saniert

Detailbeschreibung

Attraktive Maisonette-Eigentumswohnung mit Balkon. Saniert und bezugsbereit! Hell, leistungsfähig und in idealer Lage.

Die sanierte, helle und freundliche Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich im 2. Stock (mit Lift) und liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern sowie dem Kurpark und den vielseitigen Sporteinrichtungen entfernt.

Ideal als Startwohnung für Paare oder Singles geeignet!

Die Raumaufteilung umfasst:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- einen einladenden Vorraum
- ein modernes Bad mit WC und Badewanne
- einen großzügigen Wohnraum mit Ausgang zum Balkon
- ein Schlafzimmer über Holzstiege erreichbar mit begehbarem Schrankraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Lift und Kellerabteil vorhanden

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



