

## **Dachgeschoss-Wohnung in bester Lage! Traumhafter Ausblick!**



**Immobiliennummer:** 34210

**Ort / Region:** Villach

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 95 - 100 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:**

Beste Lage

**Kaufpreis (in Euro):**

Verhandlungssache

### **Kurzbeschreibung**

Beste Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Villach!

### **Detailbeschreibung**

Diese ca. 95 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung besticht durch ihre privilegierte Lage und den beeindruckenden Panoramablick. Das nahegelegene Stadtzentrum von Villach bietet eine Vielzahl von Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Infrastruktur, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die ausgezeichnete Anbindung durch Fußwege, Radwege und öffentliche Verkehrsmittel bietet flexible Mobilität von A nach B.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, in einer Dachgeschosswohnung mit exzellenter Lage und vielseitiger

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erreichbarkeit zu wohnen.

Preis ist Verhandlungssache - Kommen Sie zu einer Besichtigung und machen Sie ein Angebot

**Ausstattung**

Die ca. 95 m<sup>2</sup> Dachgeschosswohnung besteht aus 2 Stockwerken und verfügt zusätzlich über eine ca. 60 m<sup>2</sup> große Dachterrasse sowie ein ca. 7 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil.

Ebenso vorhanden sind 2 Tiefgaragenplätze für Autos.

Die Raumaufteilung der Wohnung sieht folgendermaßen aus:

1 Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit einer Dusche sowie Badewanne, 1 separates WC und einen Abstellraum.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

