

Almtal - Naturnah wohnen & entspannen: Eigentumswohnung mit Loggia jetzt um EUR 180.000,-!



Immobiliennummer:	34230	Lage:	Zentral
Ort / Region:	4645 Grünau im Almtal	Kaufpreis (in Euro):	€180.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 87 m ²	Energieausweis:	HWB 55/fGEE 1.2
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Almtal - Naturnah wohnen & entspannen: Eigentumswohnung mit Loggia jetzt um EUR 180.000,-!

Detailbeschreibung

Inmitten der traumhaften Berg- und Waldkulisse von Grünau im Almtal erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung - ideal für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität vereinen möchten. Die sonnige Loggia bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne und lädt zum Verweilen ein.

Ausstattung

Eckdaten zur Wohnung:

Ca. 78 m² Wohnfläche
Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Loggia
Zwei Schlafzimmer für Familie, Gäste oder Homeoffice
Separate Küche mit Fenster
Badezimmer mit Badewanne, separates WC
Eigenes Kellerabteil und allgemeine Parkplätze

Warum diese Wohnung?

Ruhige Lage nahe dem Ortszentrum von Grünau
Wanderwege, Skigebiet & Almsee in unmittelbarer Umgebung
Beste Infrastruktur im Ort (Einkauf, Bahnhof, Schule fußläufig erreichbar)
Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz
Top-Preis: EUR 180.000,-

Ein perfekter Ort zum Ankommen, Entspannen - und einfach das Leben genießen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



