

Vierkanthof mit zwei Wohneinheiten! Ideal für Pferdehaltung!



Immobiliennummer: 34381
Ort / Region: Nähe Allentsteig
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 496/fGEE 3.82

Kurzbeschreibung

Vierkanthof mit zwei Wohneinheiten im Waldviertel und ideal für Pferdehaltung!

Detailbeschreibung

Landleben mit Stil!

Idyllischer Vierkanthof mit zwei Wohneinheiten und Stallungen für Pferdefreunde.

Ein Traum für Pferdeliebhaber wird wahr! Dieser charmante Vierkanthof bietet nicht nur ländliche Idylle, sondern auch ideale Voraussetzungen für die private oder halbprofessionelle Pferdehaltung.

Das Anwesen auf einen Blick:

Auf großzügigem Grund präsentiert sich dieser gepflegte Vierkanthof mit zwei separaten Wohneinheiten und angeschlossenen Stallungen. Angrenzend befindet sich eine weitläufige Weide, die Ihren Pferden reichlich Bewegungsfreiheit bietet. Eine Scheune auf der Weide dient als praktischer Unterstand oder kann zur

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Unterbringung landwirtschaftlicher Geräte genutzt werden.

Wohneinheit I (ebenerdig ca. 100 m²):

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Zimmer
- Bad
- WC

Wohneinheit II (Obergeschoss ca. 100 m²):

- Küche
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Bad
- WC
- Unterkellert mit Garagenplatz

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- 2 Garagenplätze
- Stallungen am Hof
- Große Weidefläche mit Scheune
- Neu eingedecktes Dach (vor 2 Jahren)

Dieses einzigartige Anwesen vereint Wohnkomfort mit Tierliebe und bietet die seltene Gelegenheit, das Leben mit Pferden direkt vor der Haustür zu genießen. Ideal für Familien oder zur Kombination von Wohnen und Tierhaltung.

Erleben Sie das Leben auf dem Land mit allem, was das Herz eines Pferdefreundes begehrt!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



