

Ein Ort zum Wohlfühlen / Ihr neues Zuhause mit Garten!



Immobiliennummer: 34443
Ort / Region: Gunskirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 137 - 150 m²
Grundfläche: ca. 760 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 272/fGEE 3.44

Kurzbeschreibung

Dieses schöne Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch einen schönen Garten!

Detailbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint großzügiges Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl. Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum Verweilen ein und bietet den idealen Rückzugsort vom Alltag. In ruhiger Siedlungslage genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre und Lebensqualität.

Das Haus punktet mit einer cleveren Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Zimmern und einer gepflegten Ausstattung. Der Außenbereich ist ein echtes Highlight; perfekt für entspannte Stunden im Grünen oder gesellige Runden.

Ausstattung

- + schöne Raumaufteilung
- + großer Keller
- + Garage

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- + Küche
- + Wohn-/Esszimmer mit Kachelofen
- + große Terrasse
- + Balkon
- + 3 Schlafzimmer
- + WC und Bad getrennt
- + Dachboden (eventuell ausbaufähig)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

