

## **ALLEINLAGE - Bauernsacherl mit ca. 4,8 Hektar!**



**Immobiliennummer:** 34854  
**Ort / Region:** Bezirk Braunau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 48.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 333/fGEE 7.6

### **Kurzbeschreibung**

Optimales Bauernsacherl mit ca. 4,8 ha Grund in Alleinlage!

### **Detailbeschreibung**

Gepflegtes Bauernsacherl in Ruhelage

Stallgebäude und Nebengebäude mit Garagen

Grundstücksflächen angrenzend beim Wohnhaus

Zögern Sie nicht - Kommen Sie zu einer Besichtigung.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie haben Interesse an dieser Immobilie?**

**Rufen Sie mich einfach an.**

**Karl Wimleitner 0664 / 37 21 645**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

