AWZ
Immobilien

Reizendes Haus mit großem Garten! NEUER PREIS!

Immobiliennummer:	34916	**Lage:**	Ortszentrum
Ort / Region:	2252 Ollersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 - 130 m²	**Energieausweis:**	HWB 115/fGEE 1.09
Grundfläche:	ca. 1.160 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Das charmante Haus eignet sich ideal für 2 Personen und deren Gäste. Der großzügige, gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Detailbeschreibung
Die technische Ausstattung ist auf einem modernen und hohen Standard. Photovoltaik, Stromspeicher, Wärmepumpe, Wohnraumlüftung, Gasheizung, Infrarotheizung und ein Kamin mit Außenluftzufuhr sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.
Vor etwa zehn Jahren wurde das Haus umfassend modernisiert und mit viel Liebe sowie gemütlichem Interieur eingerichtet.
Alle Vorzüge aufzuzählen würde den Rahmen dieses Inserates sprengen, überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Termin selbst von dem großartigen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Ausstattung
Haupthaus ca. 80 m²: Vorraum, Dusch-Bad/WC, Abstellraum, Wohnküche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer und Terrasse.
Nebengebäude ca. 50 m²: Autarkes Gästeapartment oder Kinderzimmer, Werkstatt, Geräteabstellraum, WC vom Garten begehbar, Gartenhaus, Garage.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

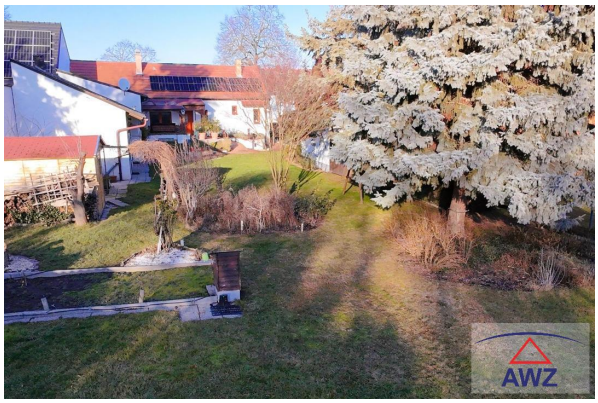
AWZ
Immobilien

Entfernung mit dem Auto: Gänserndorf ca. 10 Minuten, Stadtgrenze U1 Leopoldau ca. 35 Minuten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Michael Peschek 0664 3722174 m.peschek@awz.at
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.