

TOP-PREIS: Verkaufe leistbares Haus! Optimal auch für größere Familie!



Immobiliennummer: 34967
Ort / Region: Braunau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 170 m²
Grundfläche: ca. 1.106 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrale Lage
Kaufpreis (in Euro): €299.000,-
Energieausweis: HWB 301/fGEE 3.48

Kurzbeschreibung

TOLLES ANGEBOT: Gesamte Familie unter einem Dach: Hier haben Sie viel Platz für Ihre Familie! Weiters besitzen Sie hier ein größeres Grundstück!

Detailbeschreibung

Hier kaufen Sie ein ca. 170 m² großes, günstiges Wohnhaus mit einem ca. 1100 m² großen Grundstück in guter, sonniger Wohnlage von Braunau.

Diese Doppelhaushälfte eignet sich durch die Größe besonders gut für eine größere Familie oder auch für Jung und Alt.

Preis ist Verhandlungssache - Machen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

Ausstattung

- Sanierungsbedürftig
- teilweise möbliert
- neuwertiges Dach
- Carport
- Keller
- Ortswasser/Kanal

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



