AWZ
Immobilien

Attraktives Renditeobjekt!

Immobiliennummer:	34996	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Waidhofen an der Ybbs	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 1.100 m²	**Energieausweis:**	HWB 249/fGEE 3.26
Grundfläche:	ca. 803 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Attraktives Renditeobjekt mit langfristiger Vermietung an einen öffentlichen Träger!

Detailbeschreibung
Diese Liegenschaft wird derzeit als Gemeinschaftsunterkunft genutzt. Es bestehen Verträge mit einer öffentlichen Einrichtung. Dadurch ergeben sich stabile und überdurchschnittliche Mieteinnahmen sowie eine langfristige Auslastungssicherheit.

Ausstattung
Kellergeschoss ca. 230 m²: 4 Räume, Tankraum, Heizraum
Erdgeschoss ca. 315 m²: 2 Abstellräume, 6 Zimmer, Vorraum, 3 Badezimmer, 3 WC
1. Obergeschoss ca 315 m²: 10 Zimmer

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

2. Obergeschoss ca. 240 m²: 6 Zimmer, Badezimmer, WC
Ölheizung BJ 2005
Garage für 3 Stellplätze
Garten ca. 400 m², eingezäunt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.