

Das Eigenheim mit Panoramablick südlich von Salzburg!



Immobiliennummer: 35030
Ort / Region: Salzburg Süd
Wohn- / Nutzfläche: ca. 202 m² teilbar
Grundfläche: ca. 1.700 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Panoramablick
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache
Energieausweis: HWB 76/fGEE 0.99

Kurzbeschreibung

Ein traumhaftes Zweifamilienhaus mit Wellnessbereich und ein großzügiger, gepflegter Garten mit Pool wartet auf Sie vor den Toren Salzburgs!

Detailbeschreibung

Durch die ausgezeichnete Lage gelangt man in wenigen Minuten mit den Öffis in die Stadt Salzburg sowie die beliebten Skigebiete sind einfach und schnell zu erreichen.

Bei einer Erfrischung im bezaubernden Garten mit Pool können Sie den Panoramablick nutzen und die nächste Bergtour planen.

Ausstattung

Obergeschoss ca. 130 m² Wohnfläche:

- 4 Zimmer (Elternzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, ...) mit Balkon
- 2 Bäder/WC
- 1 WC
- Arbeitsraum
- Speis
- offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon und zur Dachterrasse

Erdgeschoss ca. 70 m² Wohnfläche:

- Küche/Essen/Speis und direkter Zugang zur Terrasse/Garten/Pool
- sehr großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse/Garten/Pool
- 2 Arbeitszimmer
- 1 WC
- 2 Garagenplätze
- 2 Carportplätze
- 5 Freiplätze
- Gartenhütte
- sehr großer Pool

Untergeschoss ca. 103 m²:

- Technikraum/Erdwärmeheizung
- 4 Räume
- Dusche/WC
- direkter Aufgang zur Terrasse/Garten/Pool

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Weissl unter 0664 - 17 84 229.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

