

Großes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Krems an der Donau!



Immobiliennummer: 35056
Ort / Region: Krems
Grundfläche: ca. 947 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Krems an der Donau zu verkaufen.



Detailbeschreibung

Bestandsobjekt: Sanierung oder Neubeginn

Das bestehende, unterkellerte Wohnhaus mit Außenzugang zum Garten (2 mögliche Zimmer im Untergeschoss) eröffnet Ihnen zwei spannende Möglichkeiten:

Option 1: Sanierung

Mit handwerklichem Geschick verwandeln Sie das Gebäude in Ihr individuelles Zuhause ein Projekt, das Tradition und Moderne harmonisch verbindet.

Option 2: Neubau

Nutzen Sie den großzügigen Grundstückszuschnitt für ein zeitgemäßes Bauvorhaben, perfekt abgestimmt auf Ihre Vorstellungen und die natürliche Umgebung.

Fazit

Ob durch eine umfassende Sanierung oder den Bau eines modernen Neubaus - beide Wege eröffnen Ihnen die Chance, ein außergewöhnliches Wohnprojekt zu verwirklichen: maßgeschneidert, hochwertig und zukunftsorientiert.

Ausstattung

- ca. 950 m² Grund
- sanierungsbedürftiges Haus mit Keller und Erdgeschoss

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



