



Immobilienprojekt im Bezirk Kitzbühel!

Immobiliennummer: 35065 **Kaufpreis (in Euro):** €8.500.000,-
Ort / Region: Bezirk Kitzbühel
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Dieses spannende Immobilienprojekt im Bezirk Kitzbühel bietet viele Möglichkeiten.

Detailbeschreibung

Potenzielle Nutzung:

- Hotelbetrieb: Ideal für eine Hotelgruppe oder einen Tourismusinvestor, der die Nähe zu Ski-, Wander- und Eventgebieten nutzen will.
- Einzelhandel & Gastronomie: Erdgeschossflächen als Shops oder Restaurants mit hoher Kundenfrequenz und Anziehungskraft.
- Wohnungen & Büros: Perfekte Mischung aus Wohnkomfort und moderner Arbeitswelt; langfristige Vermietung oder Verkauf einzelner Einheiten möglich.

Projektstatus:

Widmung: Läuft aktuell – dadurch Mitgestaltung in der finalen Ausführung noch möglich.

Planungsfreiheit: Nutzen Sie die frühe Phase, um Ihre individuellen Ideen und Markenbedürfnisse optimal zu integrieren!

Ihre Vorteile:

- Exklusive Lage im begehrten Bezirk Kitzbühel
- Gesteigerte Attraktivität durch Tourismus und Kaufkraft der Region
- Flexibles Konzept für verschiedene Nutzungen
- Share-Deal: Reduzierung von Kaufnebenkosten und beschleunigte Transaktion

Wir laden Sie herzlich zu einem persönlichen Beratungstermin ein. Wählen Sie den für Sie passenden Standort:

- Wien
- Oberösterreich (Holzhausen)
- Tirol (Wörgl oder Kitzbühel)

Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, Ihre Vision für dieses Immobilienprojekt umzusetzen und vom dynamischen Umfeld in Kitzbühel zu profitieren!

Kaufpreis: Statt 12 Mio. nur 8,5 Mio. □ (Share-Deal)

Ausstattung

Projekt-Highlights:

- Vielseitiges Entwicklungspotenzial:
- Kombinieren Sie Einzelhandel, Hotellerie, Wohnraum und Büroflächen in einem zukunftsorientierten Projekt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Attraktive Region:

- Kitzbühel ist ein Hotspot für Tourismus und Lifestyle – ideale Voraussetzungen für hohe Renditen und nachhaltige Wertsteigerung.

Mitgestaltung möglich:

- Die Widmung ist bereits beantragt, individuelle Vorstellungen können jetzt noch eingebracht werden.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Hans Berger unter 0664-38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**