

Aktive Teichwirtschaft!



Immobiliennummer:	35071	Lage:	Ortsrandlage
Ort / Region:	Nähe Heidenreichstein	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 51.418 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ca. 5 ha großes Grundstück, davon ca. 2,5 ha großer Teich! Ideal geeignet für Fischzüchter sowie für Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Detailbeschreibung

Auf rund 5 ha Grundstücksfläche liegt eine seltene, sofort nutzbare Fischzuchtanlage mit ca. 2,5 ha Wasserfläche.

Die Anlage ist ideal für alle, die ihr Hobby intensivieren oder professionell in die Teichwirtschaft einsteigen möchten.

Ausstattung und Merkmale:

- 3 große Teiche, perfekt für Karpfen, Amur, Schleie oder Mischbesatz
- 2 kleinere Forellenteiche, ideal für Forellen, Saiblinge oder Jungfischzucht

- Frischwasserzulauf
- Zentrales Ablasssystem, mit dem alle drei Hauptteiche gesteuert werden können
- Haltebecken zur Zwischenlagerung und Sortierung

Infrastruktur:

- Hütte mit überdachtem Vorplatz, ideal als Aufenthalts- oder Vereinsbereich
- Wasser- und Stromanschluss vorhanden
- Gute Zufahrt
- aufgeschlossene Baugrund

Eine außergewöhnliche Teichanlage mit durchdachter Technik, stabiler Wasserführung und bester Infrastruktur. Perfekt für Fischer, die ein eigenes Naturparadies betreiben oder ihr Hobby zum Beruf machen möchten.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.