



## Sonniges Baugrundstück im steirischen Almenland nahe dem Golfplatz!



<b>Immobiliennummer:</b>	35110	<b>Lage:</b>	sonniger Aussichtslage
<b>Ort / Region:</b>	Passail	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€170.000,-
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.615 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Südhanglage, eigene Grünfläche und Golfplatznähe!

### Detailbeschreibung

Stellen Sie sich vor &#8230;

... Sie wachen mit Blick auf den Schöckl auf, spüren die Morgensonnen auf Ihrer Terrasse und hören den leisen Wind, der über die sanften Hügel des Almenlands streicht.

Kein Wochenendausflug - sondern Ihr neues Zuhause.

Das Grundstück auf einen Blick:

Gesamtfläche: ca. 2.615 m<sup>2</sup>



davon:

- \* ca. 1.635 m<sup>2</sup> Baugrund
- \* ca. 980 m<sup>2</sup> eigene Grünfläche

Sonnige Südhanglage mit herrlichem Fernblick ins Almenland.

Nahe dem Golfplatz Almenland - Freizeit, Natur und Lebensqualität direkt vor der Haustür.

Ruhige, gut erreichbare Lage - perfekt für Wohnen und Erholung. Nur wenige Minuten zur Teichalm, Sommeralm oder zum Schöckl.

Optional erweiterbar:

Angrenzende ca. 20.000 m<sup>2</sup> Grünlandfläche sind zusätzlich erwerbbar. Ideal für alle, die Natur leben wollen - als Wiese, Weide oder für ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude!

Ein Platz für Träume - und für ein neues Kapitel!

Ob als Familienwohnsitz, Rückzugsort im Grünen oder Altersruhesitz. Dieses Grundstück bietet Ihnen Gestaltungsfreiheit, Ruhe und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Jetzt besichtigen - und sich verlieben! Solche Lagen sind selten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie diesen besonderen Ort - vielleicht wird er schon bald Ihr neues Zuhause im Almenland.

#### Ausstattung

- Wasseranschluss vorhanden

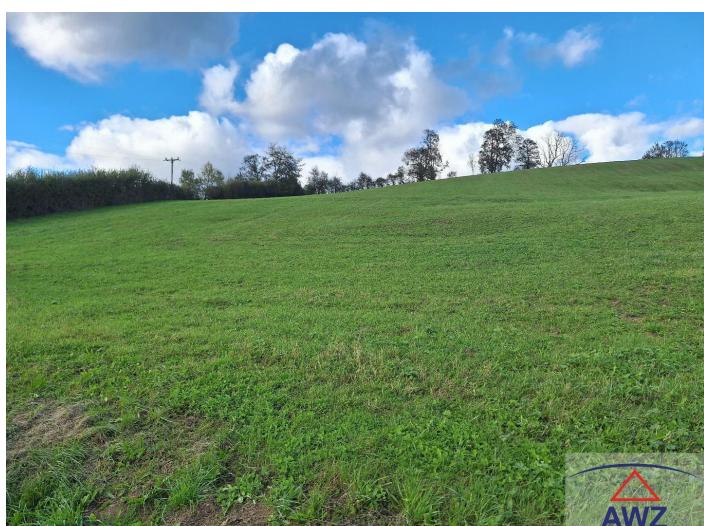
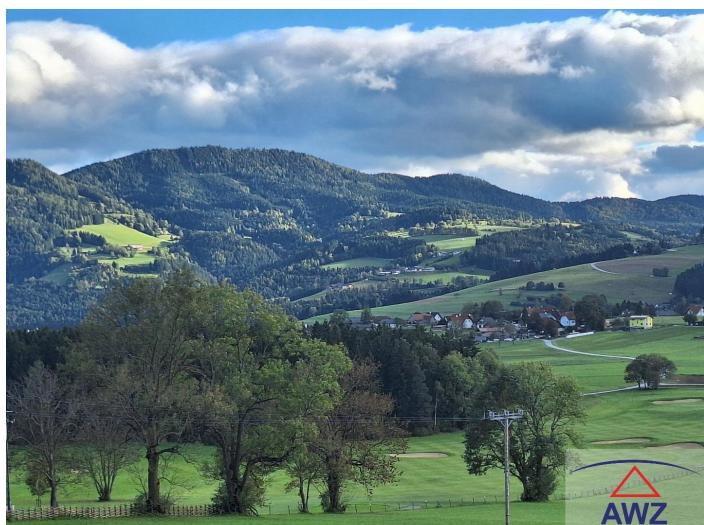
**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



**AWZ**  
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

