AWZ
Immobilien

Wiesengrund: Möglichkeit für landwirtschaftlich nötige Gebäude (+ angrenzender Baugrund optional)!

Immobiliennummer:	35111	**Lage:**	sonniger Südhang
Ort / Region:	Passail	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 20.111 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Für Landwirte. Mit optionalem Baugrund. Nahe Golfplatz Almenland!

Detailbeschreibung
Das gewisse Extra:
Optional kann ein angrenzendes Baugrundstück zusätzlich erworben werden!
So verbinden Sie Wohnen, Arbeiten und Natur auf harmonische Weise - alles an einem Ort.

Suchen Sie nach einem Ort, der Ruhe schenkt, Raum öffnet und neue Möglichkeiten schafft?
Dann könnte diese außergewöhnliche landwirtschaftliche Fläche genau das sein, wonach Sie sich sehnen.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Und das Beste:
Der renommierte Golfplatz Almenland liegt ganz in der Nähe!
Ein Paradies für alle, die Natur, Bewegung und Lebensqualität schätzen.

Ein Stück Natur mit Charakter!
Mit rund 20.111 m² in sonniger Südhanglage bietet Ihnen dieses Grundstück im Herzen des steirischen Almenlands weit mehr als nur Grünland - es ist ein Platz zum Ankommen, Träumen und Gestalten.

Das erwartet Sie:
- Sonnige Südhanglage: optimale Bedingungen für Wiesen- oder Weidewirtschaft
- ca. 2 ha gepflegtes Grünland: vielseitig nutzbar, aktuell als Wiese geführt
- Idyllische Lage bei Passail: Natur, Ruhe und klare Luft inklusive
- Ideal für Landwirte oder Naturfreunde, die selbst Hand anlegen wollen
- Gute Erreichbarkeit: trotz ländlicher Ruhe

Ihr Moment, etwas Eigenes zu schaffen!
Solche Flächen sind heute selten - besonders in dieser Lage und Größe.
Ob Sie Ihren landwirtschaftlichen Betrieb erweitern oder den Traum vom Leben am Land verwirklichen möchten.

Hier beginnt etwas Besonderes. Lassen Sie die Landschaft für sich sprechen - vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.