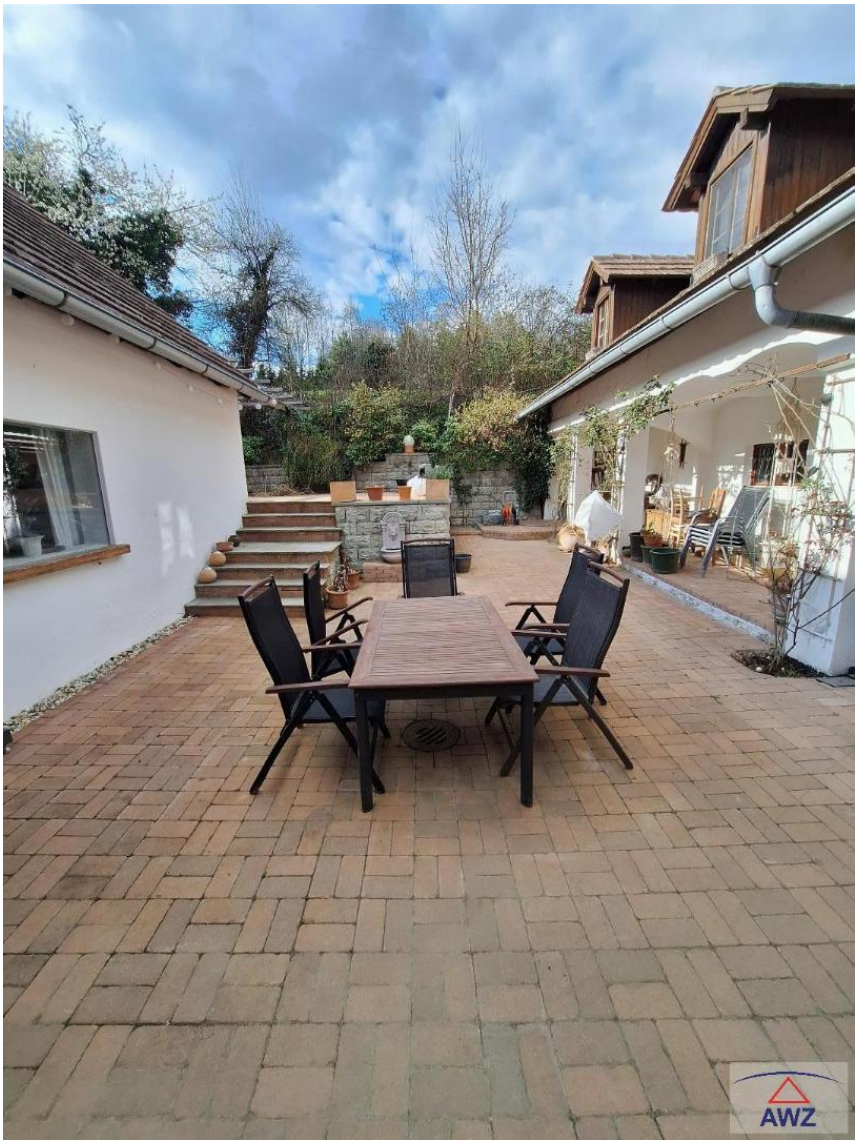
AWZ
Immobilien

Restaurierter Dreikanthof in der Oststeiermark: ländlicher Charme trifft Lebensqualität!



Immobiliennummer:	35114	**Lage:**	Alleinlage
Ort / Region:	Hartberg	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 4.980 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Topzustand: Rarität mit fast ca. 5.000 m² Grund zwischen Hartberg und Bad Waltersdorf.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Detailbeschreibung
Manche Orte erzählen Geschichten. Von warmen Sommerabenden unter Apfelbäumen. Von Wintertagen am knisternden Kachelofen. Von Zeit, Ruhe und einem Zuhause, das mehr ist als nur ein Dach über dem Kopf.

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt: einem echten Dreikanthof in der idyllischen Thermenregion der Oststeiermark.

Das macht diesen Hof so besonders:
* Ca. 4.950 m² Grundstück: genug Platz für Natur, Garten & Träume
* Liebevoll restaurierter Dreikanthof: mit Respekt vor der Geschichte erhalten
* Traditioneller Kachelofen: für Wärme, Behaglichkeit und echtes Zuhausegefühl
* Gästebereich: bereit für gesellige Stunden
* Wellnessbereich mit Sauna: Rückzugsort für Körper & Seele
* Hausbrunnen & zahlreiche Obstbäume: Natur pur direkt am eigenen Grundstück
* Moderner Glasfaseranschluss: ländlich wohnen, digital verbunden
* Viel Abstand zum Nachbarn: Privatsphäre garantiert

* Zwischen Hartberg & Bad Waltersdorf: Thermengenuss und Infrastruktur ganz nah!

Ein Hof mit Seele - für Menschen mit Herz.
Ob als Familienrefugium, Wohnen & Arbeiten unter einem Dach, Hobby-Landwirtschaft oder stilvoller Zweitwohnsitz - dieser Hof eröffnet Möglichkeiten, wie man sie selten findet.

Machen Sie sich selbst ein Bild bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.
Dieser Ort wird Sie berühren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

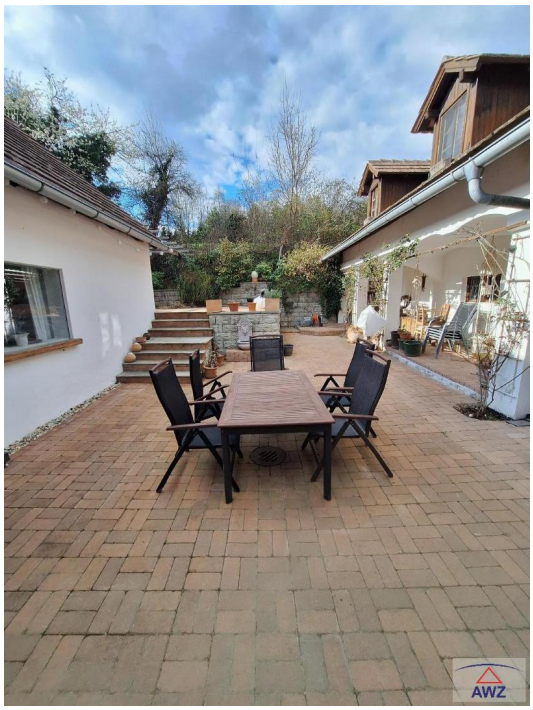
Ausstattung
Bauernstube
Kachelofen
Küche
Wellnessbereich mit Sauna

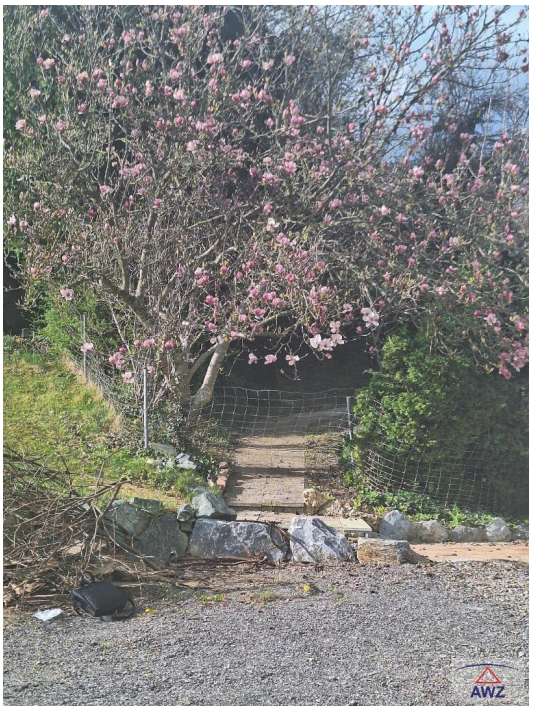
Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!

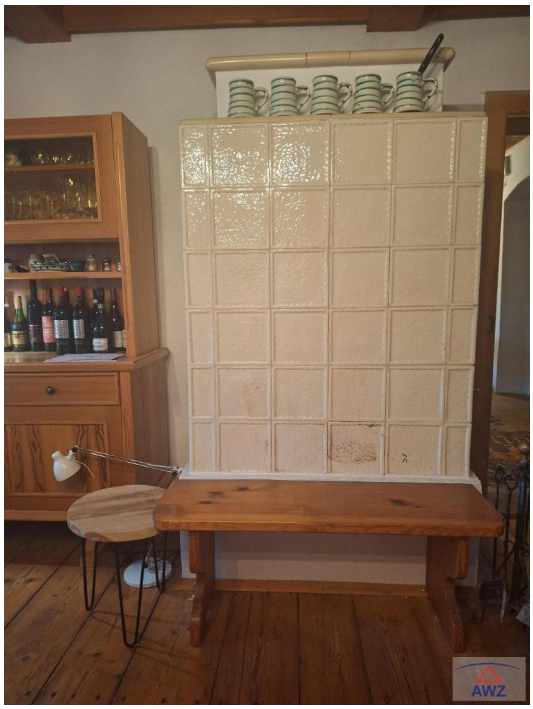
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.