

## Gepflegte Wohnung in attraktiver Wohngegend!



**Immobiliennummer:** 35166  
**Ort / Region:** Bad Ischl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 45 - 49 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 205.000,-

### Kurzbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl. Mehr als nur vier Wände: Wohnen mit Tradition und Eleganz zu einem interessanten Preis.

### Detailbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes und ist bequem über einen Lift erreichbar. Die perfekte Infrastruktur der Innenstadt ist nur wenige Schritte entfernt. Geschäfte, Restaurants, Cafés und der malerische Kurpark sind in unmittelbarer Nähe. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung einen ruhigen Rückzugsort.

&#8203;

Die Wohnung ist ideal für Alle, die das städtische Leben schätzen und gleichzeitig eine gemütliche Oase suchen.

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilie.

### **Ausstattung**

&#8203;Lage: Bad Ischl Zentrum

Etage: 2. Stock

Diele

Wohn-/Esszimmer

Schlafzimmer

Bad

WC

&#8203;Lift vorhanden

Einkaufen in nächster Nähe

Bahnhof ca. 8 Minuten zu Fuß

Parkplätze vorhanden

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter 0664 - 99 92 65 54.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





**Sie wollen Ihre Immobilie schnell verkaufen?**

0664 999265554  
j.stuerzlinger@awz.at  
Johann Stürzlinger

