

## **Marchtrenk: Wunderschönes neuwertiges ZUHAUSE in begehrter Siedlungslage!**



**Immobiliennummer:** 35180  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 341 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.72

### **Kurzbeschreibung**

Sie suchen ein neues Zuhause in Marchtrenk? Wir haben jetzt eine sehr gut aufgeteilte Doppelhaushälfte mit POOL und GARAGE für Sie!

### **Detailbeschreibung**

Am Osteingang von Marchtrenk befindet sich dieses tolle Wohnhaus mit einer überdachten Terrasse und einem sehr schön angelegten Garten.

Es steht eine große Garage für Ihr Fahrzeug zur Verfügung. Als Highlight dieser Immobilie ist sicherlich der 6x3 Meter Pool anzusehen, der sich elegant in den Garten einfügt und das Gesamtbild herrlich abrundet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

### **Ausstattung**

- teilweise möbliert
- 3-4 Schlafzimmer (1 SZ im EG als Büro nutzbar)
- Schrankraum
- Dusche inkl. WC im EG
- Bad + WC im OG
- Technik- bzw. Abstellraum
- Luftwärmepumpe
- Wohnraumbelüftung
- Doppelgarage
- Pool 6x3 m inkl. Poolheizung
- Rasenbewässerungsanlage
- freier Kamin vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Staatl. gepr. Immobilienmakler**  
**Tel.: + 43 664 - 17 84 205**  
**Mail: w.katzmaier@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



