AWZ
Immobilien

Schönes praktisches Haus in ruhiger entspannender Lage!

Immobiliennummer:	35261	**Lage:**	Ruhig und gut erreichbar
Ort / Region:	Südliches Waldviertel	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 266 m²	**Energieausweis:**	HWB 151/fGEE 1.52
Grundfläche:	ca. 934 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ruhig, abgelegen und doch super erreichbar! Im südlichen Waldviertel wird ein sehr praktisches Ein- oder Zweifamilienhaus angeboten!

Detailbeschreibung
Das in einer kleinen Landgemeinde auf einer leichten Anhöhe gelegene und Richtung Süden ausgerichtete Wohnhaus sticht nicht nur durch seine äußere Präsenz hervor, sondern auch durch die durchdachte Raumaufteilung im Inneren.
Einen interessanten Ausblick gibt es in die Talsenke.

Laufende Erneuerungs- und Sanierungsarbeiten geben dem Haus einen sehr freundlichen und wohnlichen Charakter.
Dieses Haus ist als Einfamilienhaus geeignet, wenn man viel Platz braucht oder man nutzt es für zwei Familien, da getrennte Einheiten möglich sind. Eine Holzscheune rundet das Platzangebot ab.

Ausstattung
- Kellergeschoß mit Garage, Heizraum und Werkstatt
- Erdgeschoß mit neuer Wohnküche und offenen Essbereich, 2 Zimmer, Arbeitsraum, Badezimmer, WC

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Sonnenterrasse
- Obergeschoß mit 6 Zimmer, WC, Vorraum und Balkon
- Pelletsheizung
- Solaranlage
- Anschluss an Kleinkläranlage
- Wasserversorgung aus Tiefenbrunnen
- Kleiner Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.