

## Einfamilienhaus in Prinzersdorf zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 35299  
**Ort / Region:** Prinzersdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 127 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 753 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Nettes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in Bahnhofsnähe.

### Detailbeschreibung

Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Garage, Pool im Garten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Leider bin ich telefonisch aber erst ab 19.03.2026 wieder für Sie erreichbar! Senden Sie mir daher bitte eine Anfrage. Danke!**

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

