

## Sonniges Baugrundstück im steirischen Almenland nahe dem Golfplatz!



**Immobiliennummer:** 35320  
**Ort / Region:** Passail  
**Grundfläche:** ca. 2.615 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sonniger Aussichtslage  
**Kaufpreis (in Euro):** €170.000,-

### Kurzbeschreibung

Südhanglage, eigene Grünfläche und Golfplatznähe!

### Detailbeschreibung

Stellen Sie sich vor &#8230;

... Sie wachen mit Blick auf den Schöckl auf, spüren die Morgensonne auf Ihrer Terrasse und hören den leisen Wind, der über die sanften Hügel des Almenlands streicht.

Kein Wochenendausflug - sondern Ihr neues Zuhause.

Das Grundstück auf einen Blick:

Gesamtfläche: ca. 2.615 m<sup>2</sup>



davon:

\* ca. 1.635 m<sup>2</sup> Baugrund

\* ca. 980 m<sup>2</sup> eigene Grünfläche

Sonnige Südhanglage mit herrlichem Fernblick ins Almenland.

Nahe dem Golfplatz Almenland - Freizeit, Natur und Lebensqualität direkt vor der Haustür.

Ruhige, gut erreichbare Lage - perfekt für Wohnen und Erholung. Nur wenige Minuten zur Teichalm, Sommeralm oder zum Schöckl.

Optional erweiterbar:

Angrenzende ca. 20.000 m<sup>2</sup> Grünlandfläche sind zusätzlich erwerbbar. Ideal für alle, die Natur leben wollen - als Wiese, Weide oder für ein landwirtschaftlich genutztes Gebäude!

Ein Platz für Träume - und für ein neues Kapitel!

Ob als Familienwohnsitz, Rückzugsort im Grünen oder Altersruhesitz. Dieses Grundstück bietet Ihnen Gestaltungsfreiheit, Ruhe und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Jetzt besichtigen - und sich verlieben! Solche Lagen sind selten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie diesen besonderen Ort - vielleicht wird er schon bald Ihr neues Zuhause im Almenland.

#### **Ausstattung**

- Wasseranschluss vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







